

住宅型有料老人ホームともがき 利用料金 令和3年4月現在

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式 4 選択方式	
	※ 4の場合 複数選択可	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	有 / ①無	
要介護状態に応じた金額設定	有 / ①無	
入院等による不在等における利用料金(月払い)の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	物価変動 人件費上昇等により改定する場合があります
	手続き	運営懇談会等で入居者・家族等の意見をきく

(利用料金のプラン)

(税込)

		プラン1	プラン2	プラン3	プラン4	プラン5	
入居者の状況※1	要介護度	自立・要支援 要介護	自立・要支援 要介護	自立・要支援 要介護	自立・要支援 要介護	自立・要支援 要介護	
	年齢	60以上	60以上	60以上	60以上	60以上	
居室の状況※2		タイプ	タイプ	タイプ	タイプ	タイプ	
床面積		10 m ²	13.25 m ²	14.80 m ²	14.85 m ²	24 m ²	
便所		有 / ①無	有 / ①無	有 / ①無	有 / ①無	有 / ①無	
浴室		有 / ①無	有 / ①無	有 / ①無	有 / ①無	有 / ①無	
台所		有 / ①無	有 / ①無	有 / ①無	有 / ①無	有 / ①無	
入居時点で必要な費用	前払金※3	0円	0円	0円	0円	0円	
	敷金	0円	0円	0円	0円	0円	
月額費用の合計※4		90,000円	90,000円	90,000円	90,000円	90,000円	
家賃		27,000円	27,000円	27,000円	27,000円	27,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護等の費用	0円	0円	0円	0円	0円	
	介護保険外	食費	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円	45,000円
		管理費	円	円	円	円	円
		介護費用※5	円	円	円	円	円
		光熱水費	18,000円	18,000円	18,000円	18,000円	18,000円
その他	円	円	円	円	円		
都度払いとなるサービス		有 / 無	①有 / 無	①有 / 無	有 / 無	①有 / 無	

- ※1 入居者の状況に応じて複数の月額プランを設定している場合は、サービス費用が最低価格となるプラン及び最高価格となるプランを含めて記載しています。
- ※2 居室の状況に応じて複数の月額プランを設定している場合は、家賃が最低価格となるプラン、最高価格となるプラン及び最多室数・戸数となるプランを含めて記載しています。
- ※3 利用料金の支払い方式が選択方式の場合は、前払金の有無以外の条件が同一となる2つのプランを含めて記載しています。
- ※4 月ごとの利用日数に応じて月額プランを設定している場合は、利用日数を30日として記載しています。
- ※5 有料老人ホーム事業として受領する費用のみを記載しています。(訪問介護などの介護保険サービスに係る介護費用は、設置者によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していません。)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	A：建物費用改修工事費+借入金元金+借入金利息 月間家賃：A÷12カ月÷定員9名=1人当たり月間家賃 27,000円
敷金	無し
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない
管理費	無し
食費	食材料費及び調理費に係る費用 朝食 400円 昼食 600円 夕食 500円
光熱水費	共益費として徴収 B：年間電気料+年間上下水道料+年間燃料費 共益費：B÷12カ月÷定員9名=一人当たり月間共益費 18,000円
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	<ul style="list-style-type: none"> ・特別な食事 ・理容/美容サービス ・複写物の交付 実費相当分 ・日常生活品の購入 実費相当分
その他のサービス利用料	※おむつ代等の日常生活費や放送受信料、電話代等の利用者の嗜好による経費を記載する